

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	1044/2	25	KA1M/00050975/4	2 050,00 zł

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb Orzesze, stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany, częściowo porośnięty drzewami bez dostępu do drogi. bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne, plac zabaw oraz tereny usługowe. Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**3. Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 16.05.2022...

Z up. Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szer  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej